

Odvjetnik Elvis Sever-Koren  
Dubrava 124, 10 040 Zagreb, Republika Hrvatska  
tel/fax: +385 (0) 1 292 1359, mob: +385 (0) 98 714 562  
e-mail: ured@odvjetnik-sever-koren.hr, OIB HR 23606440853,  
IBAN: HR232360001101090994, Zagrebačka banka d.d.

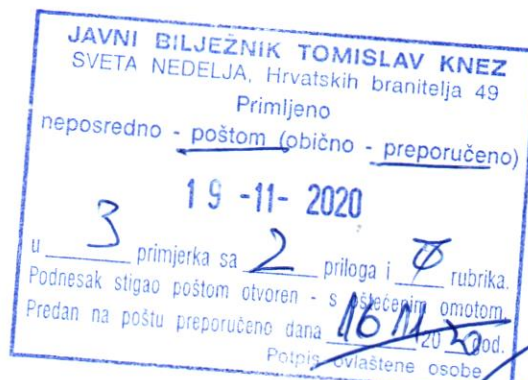


JAVNOM BILJEŽNIKU  
TOMISLAVU KNEZ

Hrvatskih branitelja 49  
10 434 Strmec

Na broj: Ovr-1463/2020

Zagreb, 16.11.2020. god.



Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: Q.DOM d.o.o. u stečaju, OIB 52927534822, zastupa stečajna upraviteljica  
Ana Vidiček iz Zagreba, Brazilska 3

Ovršenik: Q-MOBILE FACTORY d.o.o., Rakitje, Rakitska cesta 19, OIB 93603171956,  
zastupa zz direktor Dubravko Grčić, OIB 84105675459, Rakitje, Rakitska 19,  
a po pun. Odvjetnik Elvis Sever-Koren, Zagreb, Dubrava 124, OIB 23606440853

Radi: isplate

### PRIGOVOR

ODVJETNIK  
Elvis Sever - Koren  
10040 Zagreb, Dubrava 124  
Mob. 098/714 562  
e-mail: ured@odvjetnik-sever-koren.hr

3X  
prilozi i punomoć

I. Ovršenik prigovara u cijelosti – u osnovi i u visini – Rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-1462/2020 od 26.10.2020. god. koje je ovršenik zaprimio dana 10.11.2020. god., i to kako u dijelu u kojem je određena ovrha, a tako i u dijelu u kojem je naloženo plaćanje glavnice, kamata i troškova, iz razloga kao u nastavku.

II. Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-1462/2020 od 26.10.2020. god. naloženo je ovršeniku platiti ovrhovoditelju platiti, temeljem IOS-a ovrhovoditelja, odnosno njegove knjigovodstvene kartice između ostalog:

- tražbinu po računu 07.01.2001 na iznos od 36.359,31 kn na ime zakupnine za mjesec kolovoz 2020. god.;
- tražbine po računu 05.01.2001 na iznos od 36.359,31 kn na ime zakupnine za mjesec lipanj 2020. god.

Navedene tražbine su u tom dijelu neosnovane jer:



- mada su stranke bile vezane formalnim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 21.10.2019. god., zakupac (ovršenik) zbog zabrane rada izrečene od strane zakupodavca – stečajne upraviteljice koja je preuzela stečaj zakupodavca – nije u lipnju mjesecu 2020. god. mogao obavljati nikakve poslove u tom prostoru, te mu je tek nakon što mu je 3.7.2020. god. priznato izlučno pravo na njegovim stvarima, omogućeno da pristupi u prostore zakupljene ugovorom, te konzumira taj ugovor, slijedom čega nije osnovano tražiti korištenje zakupa za stvar koja nije mogla biti korištena voljom zakupodavca;
- račun za mjesec kolovoz zakupac nije primio, a kako je zakup sporazumno prestao tijekom mjeseca kolovoza 2020. god., to zakupodavac ne može tražiti zakup za cijeli mjesec kolovoz 2020. god.;
- vjerodostojna isprava ovrhovoditelja ne sadrži vjerodostojne podatke – prema napisima podataka iz dokumenata koje je ovršenik od strane javnog bilježnika zaprimio poštom, prijedlog za ovrhu da je predan javnom bilježniku dana 26.10.2020. god., i taj datum nosi i rješenje o ovrsi, dok vjerodostojna isprava na kojoj se taj prijedlog, zatim i rješenje temelji, nosi datum od 2.11.2020. god. – postavlja se pitanje zašto nije javni bilježnik taj prijedlog od 26.10.2020. god. odbacio, jer očito nije mogao postupati po prijedlogu za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave koji tu ispravu nije imao, ili barem ne ispravnu, jer je notorno da uz prijedlog od 26.10.2020. god. nije mogla biti priložena isprava od 2.11.2020. god., a iz tog proizlazi i da javni bilježnik nije imao ovlasti niti osnove rješenjem prihvatiti prijedlog ovrhovoditelja;
- pored prije navedenog, ta isprava ovrhovoditelja ne akceptira uplatu u visini od 20.000,00 kn koju je ovršenik izvršio u korist računa ovrhovoditelja dana 26.10.2020. god., čemu svjedoči ovršenikova knjigovodstvena kartica, pa je očito stanje dužničko-vjerovničkog odnosa stranaka znatno drugačije od onog kako ga prikazuje ovrhovoditelj.

D o k a z: IOS Ovršenika, saslušanje zz direktor ovršenika, po potrebi knjigovodstveno i računovodstveno vještačenje na okolnost stvarne visine dugovanja  
- pretpostavljeno priznanje ovrhovoditelja – saslušanje stečajne upraviteljice

III. Temeljem svega navedenog predlaže se:

- javnom bilježniku povodom ovog prijedloga pobijano rješenje sa cjelokupnim spisom uz ovaj prigovor proslijediti nadležnom sudu na postupanje;
- nadležnom sudu ukinuti rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u cijelosti;
- provesti dokazni postupak izvođenjem dokaza kao u ovom prigovoru koji se smatra odgovorom na tužbu, te po provedenom postupku odbiti ovrhovoditelja kao tužitelja sa tražbinom, te ga obvezati platiti trošak postupka ovršeniku kao tuženom.

Traži se naknada troška

- Sastav prigovora sa PDV-om 1.250,00 kn
- sudska pristojba po odluci i nalogu suda u cijelosti

Q-MOBILE FACTORY d.o.o. po  
z.z. direktoru, a po pun.:

**ODVJETNIK**  
**Elvis Sever - Koren**  
10040 Zagreb, Dubrava 124  
Mob. 098 714 562  
e-mail: ured@odvjetnik-sever-koren.hr



9



Odvjetnik Elvis Sever-Koren  
Dubrava 124, 10 040 Zagreb, Republika Hrvatska  
tel/fax: +385 (0) 1 292 1359, mob: +385 (0) 98 714 562  
e-mail: [ured@odvjetnik-sever-koren.hr](mailto:ured@odvjetnik-sever-koren.hr), OIB HR 23606440853,  
IBAN: HR2323600001101090994, Zagrebačka banka d.d.

**ODVJETNIK**  
**Elvis Sever - Koren**  
10040 Zagreb, Dubrava 124  
Mob. 098/714-562  
e-mail: [ured@odvjetnik-sever-koren.hr](mailto:ured@odvjetnik-sever-koren.hr)

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem **Odvjetnika ELVIS SEVER-KOREN** iz Zagreba, OIB 23606440853, da me zastupa u građanskom, parničnom, trgovačkom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno - knjižnom, kao i kaznenom, prekršajnom, disciplinskom, upravnom i svim ostalim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, postupcima pred arbitražnim tijelima i tijelima izvan sudskog ili sudskog mirenja, tijelima državne uprave i lokalne (područne) samouprave, ustanovama, udrugama te svim pravnim i fizičkim osobama u Republici Hrvatskoj kao i izvan Republike Hrvatske, a koji se vodi

Kod

*Jemov dijevnice Tomislava Krez, Općinske  
nada: Trgovinski nada: d.o.o.*

Radi

*prigovara - ovrhu - zemlice - sta  
Q. DODAT d.o.o. u istocajin*

Pod poslovnim brojem

*OVRH - 1463/20*

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te pravnih i fizičkih osoba, te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva po svojoj odluci, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge, prijave i ostale podneske, da daje nasljedne izjave i odriče se žalbe u ostavinskom postupku, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, te da u svoju korist izravno naplati trošak postupka i zastupanja određen odlukom suda ili nadležnog tijela u skladu sa propisima izravnom naplatom od FINA-e. Za slučaj spora između stranke i odvjetnika nadležan je sud po mjestu sjedišta odvjetnika – sud u Zagrebu. Odvjetnik ima pravo koristiti se mojim/našim osobnim podacima koje prikupi tijekom postupka za potrebe zastupanja.

Pristajem da ga zamjenjuje

U Zagrebu, dne. *16.11.2020* .g.

Opunomoćitelj:

*direktor  
DUBRAVKA GRČIĆ*

Ime i prezime – v.r.

**Q-MOBILE FACTORY d.o.o.**

Sveta Nedelja

OIB

*9360 317 1956*

910

## Kartice partnera

Šifra : 22

Šifra: 22 Naziv partnera: Q DOM d.o.o.

Konto: 2200

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum m.	Dospijeće
05.02.2020	URA	28	2/1/1 Q DOM d.o.o.	0,00	36.359,31	-36.359,31	05.02.2020	05.02.2020
19.02.2020	URA	35	3/1/1 Q DOM d.o.o.	0,00	10.194,69	-46.554,00	19.02.2020	19.04.2020
20.02.2020	Izvod	41	2/1/1	36.359,31	0,00	-10.194,69		
01.07.2020	URA	200	Račun 4 Q DOM d.o.o.	0,00	36.359,31	-46.554,00	01.02.2020	01.02.2020
01.07.2020	URA	201	Račun 5 Q DOM d.o.o.	0,00	36.359,31	-82.913,31	01.06.2020	01.06.2020
01.07.2020	URA	202	Račun 6 Q DOM d.o.o.	0,00	36.359,31	-119.272,62	01.07.2020	01.07.2020
10.07.2020	Izvod	110	Račun 4	36.359,31	0,00	-82.913,31		
26.10.2020	Izvod	201		20.000,00	0,00	-62.913,31		
Ukupno Šifra: 22				92.718,62	155.631,93	-62.913,31		

13.11.2020 11:54:12

<kraj>

Q-MOBILE FACTORY d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za ABC Solutions d.o.o

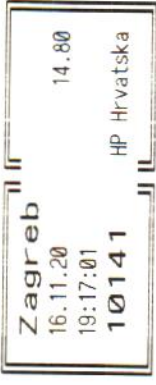
**Q-MOBILE FACTORY d.o.o.**  
Sveta Nedelja

ODVJETNIK  
Elvis Sever - Koren  
10040 Zagreb, Dubrava 124  
Mob. 098/714-562  
e-mail: ured@odvjetnik-sever-koren.hr



Masa:  
47g

03 0E10 3



Jam' d'firmu  
Tomislav Knez  
Hrvatsku praviteľa 49  
10436 Strmec

11